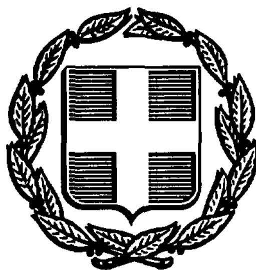


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 455

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 673 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μεταξύ των οδών Εγνατίας – Λ. Ηρώων – Ανδρονίκου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 3747/26.2.87 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελλος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του θέματος.

2. Την υπ' αριθ. 285/86 γνωμοδότηση του Δημοτ. Συμβουλίου υπέρ της εν λόγω τροποποίησης, καθώς και το τοπογ. διάγραμμα και την δικαιολογητική έκθεση που την συνοδεύουν.

3. Την υπ' αριθ. 153/87 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού Ροδόπης.

4. Το υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α' /5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

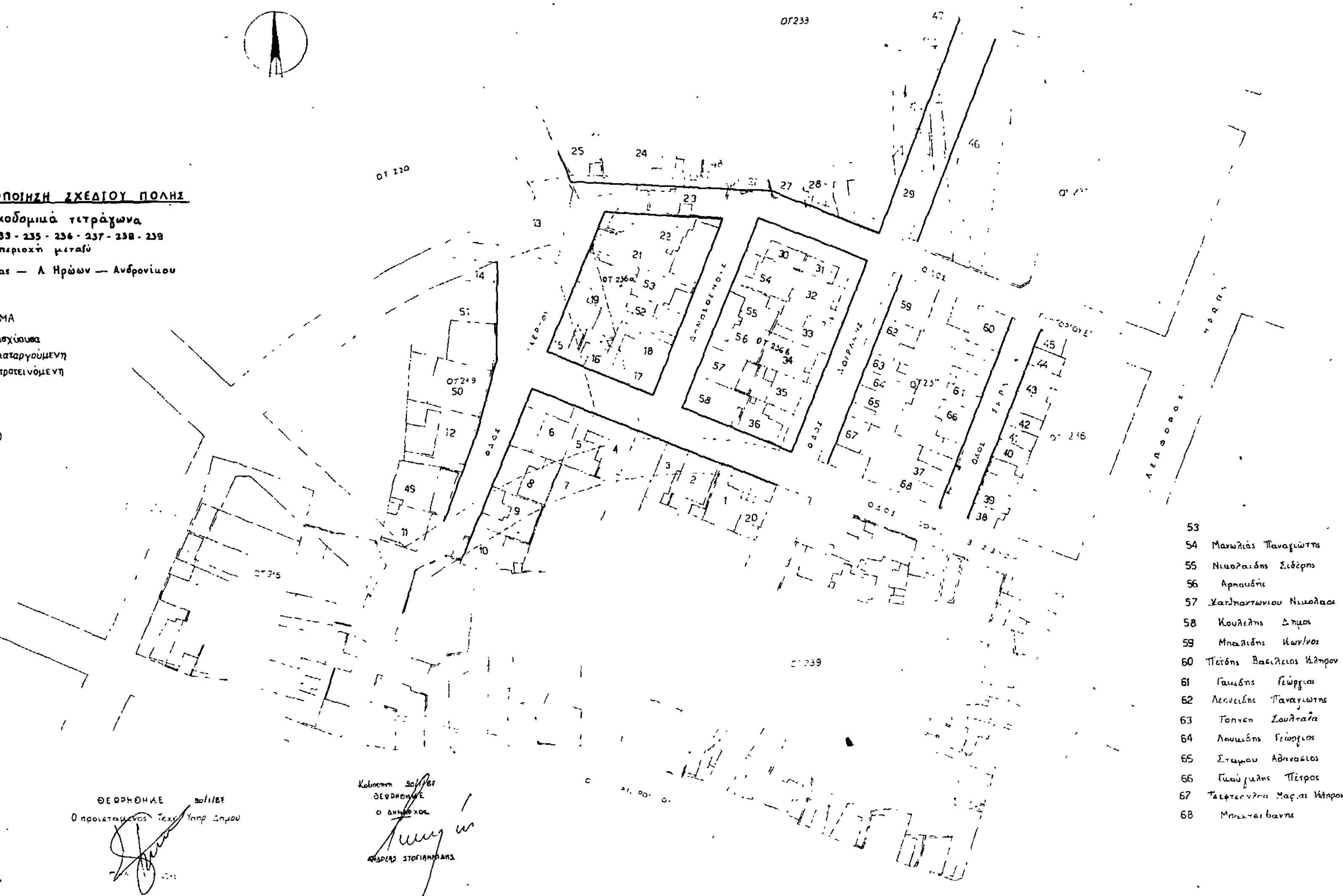
5. Το άρ. 3 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μεταξύ των οδών Εγνατίας – Λ. Ηρώων – Ανδρονίκου», όπως φαίνεται στο από 20.1.87 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής που συνοδεύει την σχετική γνωμοδότηση του Δήμου Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1	Κουτρουπη Χρυσάνθη
2	Κωνσταντινίδης Νικόλαος
3	Δέτσικας Δημήτριος
4	Αλεξιάδης Μιχάλης
5	Μαυρόπουλος Ζήσης
6	Γούλιος Γρηγόριος
7	Μηλίδης Κων/νος
8	Δημόπουλος Στέφανος
9	Μωϋσόγλου
10	Λιολιοσίδης Αθανάσιος
11	Πραντσίδης Ιωάννης
12	Οτλάκογλου Ανέστης
13	Ελληνικό Δημόσιο
14	Αλή Χουσεϊν
15	Ανέστης Νικόλαος
16	Σταυρίδης Ηλίας
17	Λουρμπάκης Ευάγγελος
18	Πιθάνη Ελένη
19	Μπακαρίδου Χαρίκλεια
20	Πουρινάς Θεόδωρος
21	
22	
23	Οδαμπασίδης Αβραάμ
24	Σερήφ ογλού Μουσταφά
25	
26	Μπορμπίδης
27	Σουκρίε Μολά Μουμίν
28	
29	Χατήπ Μεμέτ Φατμέ
30	Αλευρόπουλος Φώτιος
31	Βουτσινάς Γεώργιος
32	Καπερίδης Χριστόδουλος
33	Βουλγαρέλης Ηλίας
34	Βόλτσης Νικόλαος
35	Μαθιουδάκης Περικλής
36	Παπαδόπουλος Γεώργιος
37	Βαλαβανη Χρυσούλα
38	Χρυσοχοΐδης Θεμιστοκλής
39	Δανδαλής Βασίλειος
40	Γεμενετζής Ιωάννης
41	
42	Καραγιάννης Δημήτριος
43	Θεοδώρου Μαρία
44	Αραμπατζίδη Αθανασίου Κληρ
45	Μπακιρτζής Γεώργιος
46	Κληρονόμοι Αχμέτ Μεχμέτ
47	Ταχσίν Σαλίέ
48	Μπορμπίδου Ευδοκία
49	Παπαδόπουλος Θεόδωρος
50	Σεογκεσλίδης Κων/νος
51	Τσολάκιδης Ιωάννης κ' Πηλορίδου Σουλτανα
52	Νικολαΐδης Χαράλαμπος
53	
54	Μανωλιάς Παναγιώτης
55	Νικολαΐδης Σιδέρης
56	Αρναούδης
57	Χατζηαντωνίου Νικόλαος
58	Κουλέλης Δήμος
59	Μπαλίδης Κων/νος
60	Πετόης Βασίλειος Κληρον
61	Γαλιάδης Γεώργιος
62	Λεονελίδης Παναγιώτης
63	Τοπτσή Σουλτάνα
64	Λουκίδης Γεώργιος
65	Σταμου Αθανάσιος
66	Γκιούγκιαλης Πέτρος
67	Τσεφτσενλής Μαρίας Κληρον
68	Μπακτσιβάνης

Αριθ. ΤΠΠΕ 649 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής στην οδό Θέμιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 3337/87 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο υπεβλήθη πρόταση τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως στην οδό Θέμιδος της πόλεως Κομοτηνής.

2. Την υπ' αριθ. 283/86 θετική γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου.

3. Την υπ' αριθ. 152/87 θετική γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ.

4. Το άρ. 34 παρ. 3 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

5. Το υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α' /5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ. από τους Νομάρχες».

6. Το άρ. 3 Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στην οδό Θέμιδος, όπως φαίνεται στο τοπογ. διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής με ημερ/νία 21.1.87 και συνοδεύει την υπ' αρ. 283/86 γνωμοδότηση του Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Απριλίου 1987

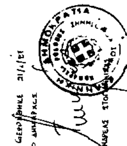
Ο Νομάρχης

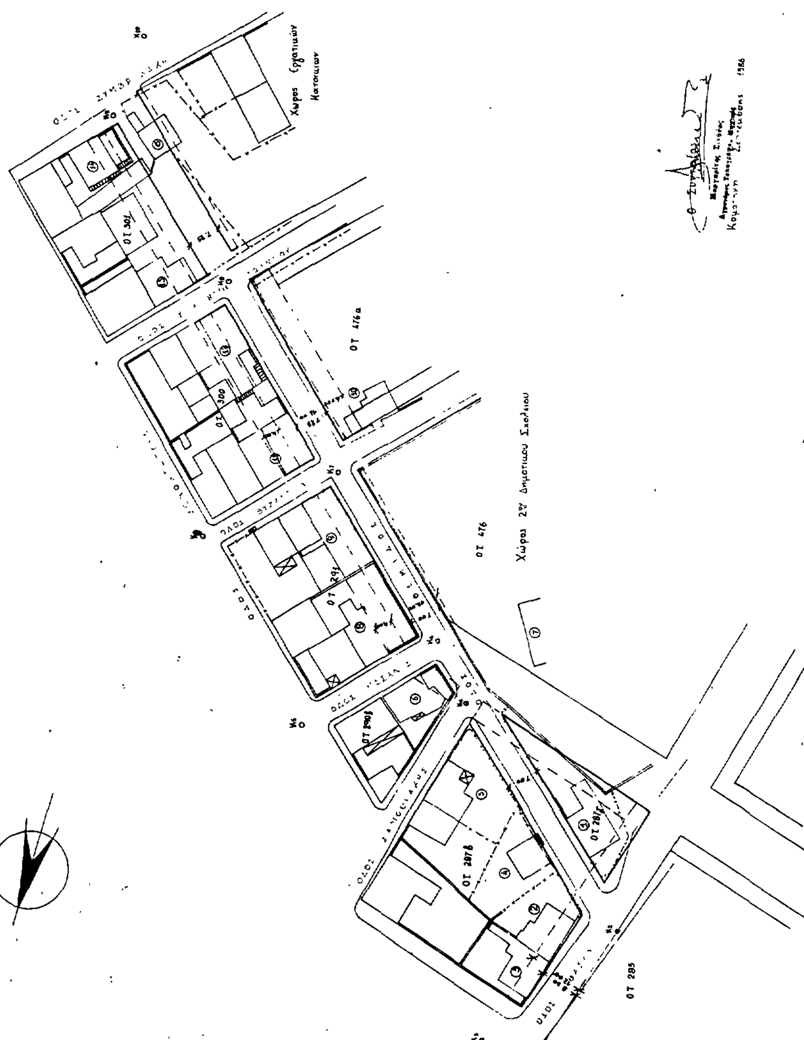
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
στην οδό Θέμιδος
ΚΛ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





Αριθ. 3459 (3)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Κορυδαλλός, Πύρρα, Κάτω Ελάτη Μεσιακά Μέλιγος και Πολυθέα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων Οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους..» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 Π.Δ.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των οικισμών Κορυδαλλός, Πύρρα, Κάτω Ελάτη, Μεσιακά Μέλιγος και Πολυθέα.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της ΕΣΥΕ.

4. Τις αρ. 9/86, 1/1987, 5/1987, 1/1987 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κορυδαλλού Πύρρας Κάτω Ελάτης και Πολυθέας αντίστοιχα.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκαν στο πρακτικό συνεδρίασης του με αρ. 4/θέματα 5ο, 16ο, 7ο, 6ο/18.3.87, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε:

α. Τον παρακάτω πίνακα κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητος στο οποίο κατατάσσονται οι Οικισμοί σε κατηγορίες ως προς α) τη θέση στο χώρο, β) το βαθμό προστασίας, γ) τη δυναμικότητα, δ) το βαθμό διασποράς και ε) το μέγεθος και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού των οικοπέδων.

β. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών Πύρρα, Κάτω Ελάτη, Μεσιακά Μέλιγος και Πολυθέας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

Οικισμός	Θέση στο Χώρο	Β.Π.	Δυναμικότητα	Β.Δ.	Μέγεθος	Εμβαδόν Αρτιότητος
Κορυδαλλός	Μη περιαστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μεσαίος	300
Πύρρα	»	Ενδιαφέρων	»	»	Μικρός	400
Κάτω Ελάτη	»	Στάσιμος	»	»	»	500
Μεσιακά	»	»	»	»	»	500
Μέλιγος	»	»	»	»	»	500
Πολυθέα	Τουριστικός	Ενδιαφέρων	»	»	400	

γ. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στον Οικισμό Μέλιγος σε απόσταση 15 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εκτός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. – Π.Ε. ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) όπως ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 10 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος Πύρρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 ..... Ονομασιες

1. Στροφή Κοινοτικού δρόμου στη Βρύση Κεσατόρια
2. Διασταύρωση δρόμου πρός Οικισμό μέ δρόμο πρός κατασκηνώσεις.
3. Στροφή δρόμου πρός κατασκηνώσεις
4. Άξονας δρόμου πρός κατασκηνώσεις στην ευθεία 2-3
5. Γωνία του ρυμοτομικού όπου τό οικόπεδο 41.
6. Υδραύλακας στην Β.Α γωνία του οικοπέδου Σωκράτη Χρυσόμαλλη
7. Α. γωνία ρυμοτομικού όπου τό οικόπεδο 9.
8. Οικία Παπαθανασίου στην περιοχή Γκέλος
9. Οικίες αφών Καλιανούδα στη θέση Λούτο
10. Βρύση "Τσιότσιο"
11. Θέση "Γύφτο"
12. Οικία Τσιπρίκη
13. Στάυλος Σίστου στη θέση Καραούλι Γιάντζαρου.
14. Στροφή κοινοτικού δρόμου.
14-1 Ακολουθεί τό όριο του σχεδίου διανομής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΡΑ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη Η. Κούτσια	Ελεγχος: Αν. Τάσιου Τοπ. Μηχ. με Α΄	Ημερ. 16/3/87

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα /3/87
Η Προϊσταμένη ΤΠΠΕ
Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. με Α΄



ΝΟΜΟΣ : ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

·—·—· Οριο ΟΤΑ

·▬·▬· Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομοσιες

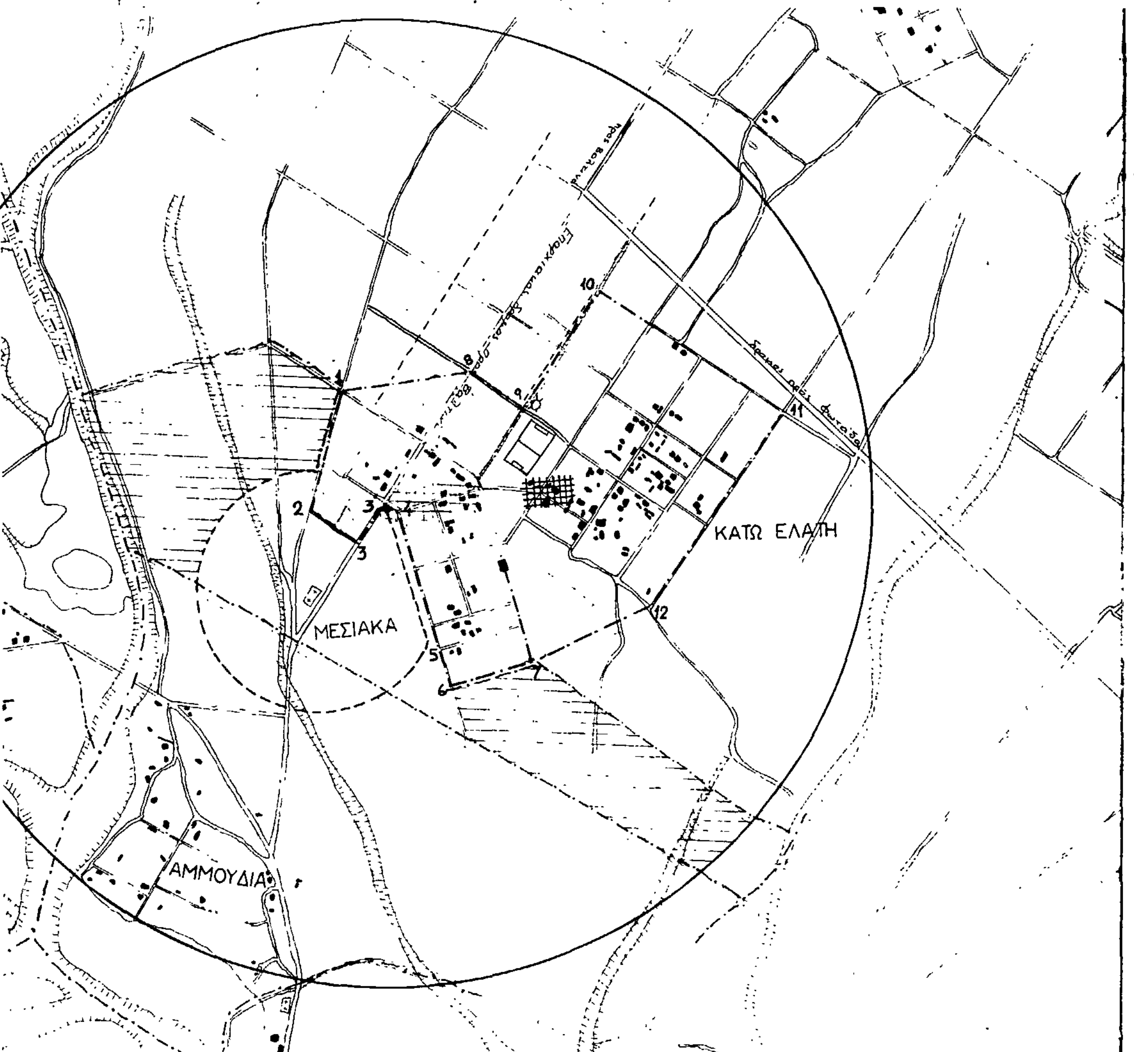
1. Οικία Δημητρίου Θάνου
2. -"- Λάμπρου Θάνου
3. -"- Κων/νου Ζυγουλάκη
4. -"- Αναστασίου Παπαχρήστου

6. Ν. γωνία τοῦ ΟΤ 37 τοῦ -"- -"-
7. Οικία Αθανασίας Ηπράκη.
8. -"- Δημητρίου Παπαγεωργίου
9. Γωνία τοῦ σχεδίου διανομῆς ὅπου τὸ οικόπεδο 196
10. -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- 191
11. ΝΔ γωνία τοῦ σχεδίου διανομῆς
12. Οικία Κων/νιάς Ηλουμπούση
13. Αποθήκη Τάκη Κων/νου
14. Οικία Χρήστου Φουντοκά
15-16-17 Γωνίες τοῦ σχεδίου διανομῆς
18. Οικία Δημητρίου Παπαστεργίου
19. Άξονας δρόμου πρὸς Ιωάννινα ὅπου η οικία Στυλιανής Παπαχρήστου
20. -"- -"- -"- -"- (γωνία τοῦ σχεδίου διανομῆς
21-22 Γωνίες τοῦ σχεδίου διανομῆς ὅπου τὰ οικόπεδα 73 και 75 αντίστοιχα.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1 Κ Α-1.1 Κλ. 1:5.000
Συνταξη	Ελεγχος: Αν/Τασίου Τοπ.Μηχ. με 6ο β
	Ημερ.

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα [illegible]/1-1986
Η Προϊσταμένη ΤΗ ΠΕ
Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. με 4ο β

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Οικισμος: Κάτω Ελάτη - Μεσιακά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ

-■-■- Οριο οικισμου

1.2.3 ..... Ονομασιες

Περιγραφή ορίων

1. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου τό κτήμα του Ιωάννη Πατίλα
2. Διασταύρωση αγροτικού δρομίσκου μέ κανάλι
3. -"- -"- -"- μέ τόν επαρχιακό πρός Βαλτινό
3΄ Αξονας επαρχιακού δρόμου μπροστά στήν οικία Ευαγγέλου Παπαβασιλείου
4. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων κοντά στήν οικία Ευαγγέλου Παπαβασιλείου
5. Αξων Κοινοτικού δρόμου όπου η οικία Βασιλείου Δημητρούλη
6. Αξων δρόμου όπου η Ν. γωνία κτήματος Γεωργίου Δημητρούλη
7. Αξων δρόμου όπου η Α γωνία κτήματος Ηλία Καραστέργιου
12 Αξονας Κοινοτικού δρόμου όπου τό Χαρτοπωλείο Δημ. Τσιμπώνη
11 Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων Βόρεια του Οικισμού
10 Σημείο αγροτικού δρόμου 100μ από τόν Επαρχιακό πρός Φήκη και τόν δρόμο πρός Φωτάδα
9 Αξονας Κοινοτικού δρόμου 30μ περίπου από τή γωνία του γηπέδου κοντά στό υδραγωγείο.
8 Διασταύρωση επαρχιακού μέ κοινοτικό δρόμο

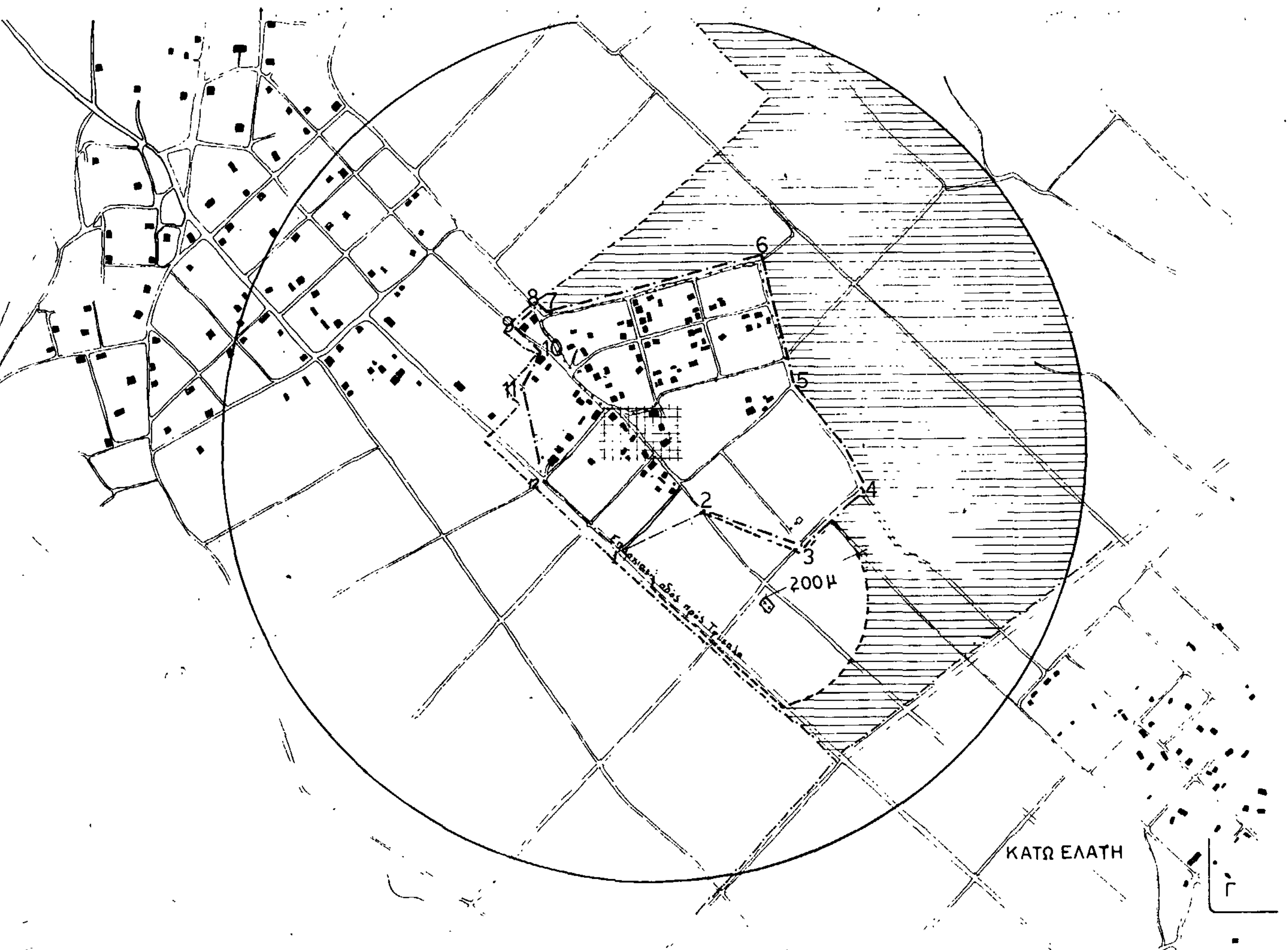
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη Νικ. Καλομαίρης	Ελεγχος: Αν. Τάσιου Τοπ. Μηχ. μέ Α6	Ημερ. 15/4/87

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 21/4/87
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ

Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. μέ Α6

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος. Μέλιγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

1 Διασταυρωση επαρχιακού μέ τον Κοινοτικο δρομο
2 Ν.Α γωνια κτήματος Ν Σκαπέτη.
3 Διασταύρωση αγρ. δρομων όπου τό κτήμα Κων/νου Καραγιώργου
4 -"- -"- -"- -"- Βασιλειου Σκαπετη
5. Διασταύρωση οδών όπου τό κτήμα Ιωάννη Τσίρμα
6. Γωνια τού σχεδίου διανομής
7. -"- -"- -"- -"-
8 Αποθήκη Γεωργίου Κεφάλα
9 Αξονας αγρ. οδου στη Δ. γωνία οικοπέδου του Γεωργίου Κεφαλα
10 Αξονας -"- -"- στή ΒΔ γωνια -"- -"- Βασιλείου Κεφαλα
11 Ν. γωνια οικοπέδου Βασιλείου Κεφάλα
12 Διασταύρωση τού επαρχιακού δρόμου μέ τό δρόμο προς τον Οικισμο.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΓΟΣ		Αριθμος σχεδιου Π-1.1 Κλ. 1:5.000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ. 15.1.87

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 21.1.87
Η Προϊσταμένη ΤΗ.ΠΕ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος. ΠΟΛΥΘΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Οριο ΟΤΑ
- ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1.2 3.... Ονομασιες

1. Εκκλησία Αγ. Δημητρίου
2. Κατοικίας Κων/νου Χελιδώνη
3. Αλώνι Κ. Σιμοράκα
4. Οικία Σιαφαρίκα
5. Οικία Σιαφαρίκα
6. Πάνω από την βρύση Βίκνα
7. Ιδ. Χρ. Μάκκα
8. Εστία Αγγ. Κωστοπούλου
9. Κατοικία Κ. Κωστοπούλου
10. Κατοικία Λεω Μπαλταζή
11. Θέση Σαϊτάνι
12. Στροφή Κοινοτικού δρόμου
12-1 Ακολουθούμε τον κοινοτικό δρόμο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1 Χ Α 1.1
Κλ.	1:5000
Ημερ.	18.12.86

Συνταξη ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΙΑ — Ελεγχος

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 19-1-1987
Η προϊσταμένη ΤΠΠΕ

Υπουργείο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ